

TEATRUL
NOTTARA

B-dul Magheru nr. 20, 010334 București
tel.: 021.318.89.00 / 021.318.89.01; fax: 021.312.44.80
e-mail: director@nottara.ro
Casa de bilete: 021 317 41 01

TEATRUL C.I. NOTTARA		
INTRARE	Nr. 3150	
IEȘIRE		
Ziua 27	Luna 07	Anul 2018

Aprobat,



Manager (Director),
Marinela TEPUS

CAIETUL DE SARCINI

a achiziției „Lucrări de igienizare, vopsitorii și reparații la sediul Teatrului Nottara,
Bd. Magheru, nr. 20, Sector 1, București
Cod CPV: 45435100-8

1. INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Teatrul Nottara – adresa: Bd. Magheru, nr. 20, Sector 1, București, telefon: 021.318.89.00, cod fiscal 4266634.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl constituie execuția lucrărilor de reparații, igienizări și vopsitorii în anumite zone din cadrul clădirii unde își desfășoară activitatea Teatrul Nottara.

2.1. DENUMIRE CONTRACT:

Lucrari de igienizare, vopsitorii si reparatii la Teatrul Nottara

2.2. LOCUL DE PRESTARE:

Obiectiv amplasat în București, Bd. Magheru, nr. 20, Sector 1.

3. TITULARUL INVESTIȚIEI:

Teatrul Nottara

4. OBIECTIVUL URMĂRIT:

Achiziția urmărește realizarea lucrărilor de igienizare, vopsitorie și reparații în anumite zone în care se desfășoară activitatea personalului Teatrului Nottara.

Finalizarea lucrărilor menționate este necesară întrucât anumite zone din teatru sunt degradate și improprie pentru desfășurarea în bune condiții a repetițiilor, a spectacolelor și a activităților curente în perioada următoare.

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE TREBUIE REALIZATE:

Având în vedere starea de degradare a spațiilor în care își desfășoară activitatea personalul teatrului, sunt necesare următoarele lucrări în anumite zone ale clădirii:

A. Subsol (perete afectat de infiltrații):

- Decopertare tencuiei 1 perete (aprox. 16 mp);
- Impermeabilizare zidarie pentru eliminare infiltrații perete (aprox. 16 mp);
- Tencuire și gletuire perete (aprox. 16 mp);
- Zugrăveală lavabilă albă perete (aprox. 16 mp);
- Protejare lambriu și pardoseală cu folie PVC (aprox. 90 mp).

- B. Subsol (Sala *George Constantin* – Sala Studio - scenă):
- Reparații tencuieli (aprox. 16 mp);
 - Zugrăveli lavabile pereți scenă vopsea lavabilă neagră sau gri închis (aprox. 88 mp);
 - Reparații pardoseli lemn scenă și zona scaune (aprox. 50 mp);
 - Vopsire scenă și pardoseală lemn cu email negru mat (aprox. 300 mp);
 - Protejare pardoseală cu folie PVC (aprox. 80 mp);
 - Protejare tocure uși cu bandă hârtie (aprox. 17 ml).
- C. Parter (zona scenă Sala Mare – *Horia Lovinescu*)
- Reparații tencuieli (aprox. 40 mp);
 - Zugrăveli lavabile vopsea cu teflon neagră sau gri închis pereți scenă (aprox. 200 mp);
 - Chituire și șlefuire suprafață scenă (aprox. 35 mp);
 - Vopsire scenă cu email acrilic negru mat (aprox. 160 mp);
 - Protejare pardoseală cu folie PVC (aprox. 80 mp).

6. CERINȚE:

Ofertantul va prezenta draftul de contract semnat și ștampilat pe fiecare pagină.

Documentele ce vor fi puse la dispoziția executantului de către autoritatea contractantă

- Caiet de sarcini;
- Draft contract de lucrări.

7. MĂSURI DE TEHNICA SECURITĂȚII ȘI PROTECȚIA MUNCII:

La realizarea lucrărilor se vor respecta prevederile prevăzute în norme de protecția muncii:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții – Bul. construcțiilor nr.5, 6, 7, 8/1993;
- Norme generale de protecția muncii – elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății – 1996;
- Legea protecției muncii nr. 90/1996 – Normele metodologice de aplicare.

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normative.

Se precizează faptul că la executarea lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe, pe tot timpul execuției, toate măsurile de protecția muncii sus menționate, existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantierele de construcții montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

8. MĂSURI PENTRU PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR:

În vederea prevenirii și stingerii incendiilor este necesară respectarea cu strictețe a următoarelor norme și decrete:

- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate de M.I. și MLPAT cu Ordinul nr. 381/4.03.1994 și respectiv nr. 1219/MC/3.03.1994;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118/99.

Normativele indicate mai sus sunt obligatorii, atât pentru proiectant, cât și pentru beneficiarul și executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate. Se va acorda o atenție deosebită depozitării și manipulării materialelor inflamabile, în scopul prevenirii oricărui posibilități de incendiu.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, măsurile de prevenire a incendiilor se stabilesc de către laboratorul documentației de organizare de șantier și de către unitatea de execuție.

9. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI:

Executantul are obligația respectării tuturor normelor de Protecția Muncii și P.S.I. în vigoare la data execuției.

Se consideră că măsurile de protecția muncii corespunzătoare lucrărilor prevăzute în documentație sunt utilizate curent de către executant și nu necesită norme noi pentru condiții speciale de lucru.

Prin lucrările care se execută nu se afectează în mod negativ rezistența sau stabilitatea imobilului la care se intervine precum și a celor din vecinătate.

10. DOCUMENTAȚIA DE REFERINȚĂ:

Toate lucrările prevăzute în prezentul contract vor respecta standardele și normativele românești în vigoare.

11. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI:

- Să realizeze lucrările menționate la pct. 5 în termenele convenite.
- Să asigure realizarea lucrărilor în termenul specificat.

12. SITUAȚIA PERSONALĂ A OFERTANTULUI:

Ofertantul are obligația de a prezenta următoarele documente:

- a) Ofertantul va prezenta declarație privind identificarea conflictului de interese;
- b) Ofertantul va prezenta Certificatul de înregistrare (CUI);
- c) Ofertantul va prezenta Hotărârea de înființare a societății.

13. CERINȚA PRIVIND PERSONALUL OFERTANTULUI:

Ofertantul va prezenta lista cu personalul necesar în vederea execuției lucrărilor pe perioada derulării contractului.

14. STANDARDE DE ASIGURARE A CALITĂȚII:

Ofertantul are obligația de a respecta legislația în vigoare, cu modificările și completările ulterioare, privind standardul de calitate al lucrărilor și serviciilor care vor fi executate pentru realizarea obiectivului de investiții.

Ofertanțul trebuie să dovedească implementarea unui sistem de management al calității în conformitate cu SR EN ISO 9001 pentru activitatea principală ce face obiectul contractului, prin prezentarea oricărui document prin care se susține cerința: un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței (ex. proceduri/manuale de calitate, activitate procedurală etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei cerificări SR EN ISO 9001), în copie conform cu originalul, valabil la data limită deschiderii ofertelor.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă va accepta certificate echivalente emise de organism stabilite în alte state ale Uniunii Europene.

15. GRAFICUL DE EXECUȚIE:

Durata de execuție: maxim **3 săptămâni** de la data emiterii ordinului de începere.

16. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI:

Contractantul are obligația de a respecta cerințele tehnice prevăzute în Caietul de sarcini la **DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE TREBUIE REALIZATE** cu respectarea legislației în vigoare.

17. PREZENTAREA OFERTEI:

Oferta va conține în mod obligatoriu:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Propunerea financiară;
- c) Alte documente solicitate prin documentația de atribuire.

Ofertantul va prezenta obligatoriu un deviz ofertă în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, respectând normele de întocmire a devizului în vigoare la data realizării lui.

Propunerea financiară va cuprinde:

1. Formularul nr. 1 - Ofertă;
2. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;

3. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;

La nivelul propunerii financiare, operatorul economic va cuprinde, ca element constitutiv și distinct al acesteia, valoarea rezultată în urma aplicării procentului de diverse și neprevăzute la valoarea propunerii financiare constituite fără diverse și neprevăzute.

18. DURATA CONTRACTULUI:

Contractul va fi valabil de la data semnării de către părți și până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de ambele părți.

Întocmit:
Biroul Administrativ,
Luța Dan

