

TEATRUL
NOTTARA

B-dul Magheru nr. 20, 010334 București
tel : 021.318.89.00 / 021.318.89.01; fax: 021.312.44.80
e-mail: achizitii_publice@nottara.ro
Casa de bilete: 021 317 41 01



**CONTRACT PRESTĂRI SERVICII
DEZINSECȚIE, DERATIZARE și DEZINFECȚIE**
Nr. 062 din 03.11.2015

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între:

Teatrul C.I. "Nottara", cu sediul în București, B-dul Magheru, nr.20, sect.1, tel. 021/318.89.01, 021/318.89.02, fax: 021/ 312.44.80, cod fiscal nr. 4266634, cont deschis la Trezoreria Sector.1, nr. RO55TREZ24G670304201200X, reprezentată prin doamna Marinela Țepuș – director și doamna Silvia Popescu - Contabil șef, în calitate de Achizitor(beneficiar), pe de o parte,

și

S.C. THOMAS 76 S.R.L., cu sediul în București, Str. Lucaci, nr. 99, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/5020/1999, CUI RO 114635331, cod IBAN RO 64 RNCB 007402920782000, deschis la Banca Comercială, sector 3 și cont IBAN deschis RO 65 TREZ 7035 069X XX00 9188, deschis la TEREZORERIE,sector 1 reprezentată prin Bucur Marioara - Administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte

Art. 2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor și un prestator de servicii - în calitate de prestator;
- b.achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c.prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d.servicii - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul contractului, așa cum sunt cuprinse în caietul de sarcini;
- e.forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului

și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. tema de proiectare - descrierea obiectivă a serviciilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.

g. proiect tehnic - documentație (piese scrise și desenate) ce cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căreia se execută lucrările autorizate;

h. detalii de execuție - documentația care stă la baza realizării investițiilor și cuprinde toate elementele de detaliu necesare furnizorului;

i. zi - zi calendaristică;

j. an - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit

Art. 4 . OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de:

- dezinsecție;
- deratizare;
- și după caz
- dezinsecție,

în spațiile aflate în administrarea Teatrului „C.I. NOTTARA”, din București, respectiv, B-dul Magheru nr. 20, sector 1, str. Jules Michelet nr. 1, sector 1, str. Jules Michelet nr. 10-12, sector 1, având o suprafață totală de **2497,73 mp**, repartizată astfel:

- Clădirea din B-dul Gen. Gh. Magheru, nr. 20, sector 1 - spații destinate(săliilor de spectacole, birouri, etc) - **2272.73 mp**
- Spații destinate birourilor din str. Jules Michelet nr. 1 (**3 birouri**) - **57 mp**
- Spațiu destinat magaziei de decoruri din str. Jules Michelet nr. 10-12, sector 1 **168 mp**

Serviciile de dezinsecție, deratizare și după caz de dezinsecție, vor fi efectuate la cererea Achizitorului (Beneficiarului), în baza unei comenzi scrise.

Serviciile de dezinsecție, de deratizare și după caz dezinsecție se vor realiza după regulile de efectuare și cu o periodicitate, conform legislației în vigoare din România, precum și a recomandărilor Uniunii Europene, privind protecția oamenilor, alimentelor și mediului. Periodicitatea serviciilor DDD.

4.2. Prețul contractului pentru serviciile prestate conform ofertei tehnico-financiară, acceptată de achizitor este următorul.

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular stamp. The stamp contains the text 'THOMAS 76 SRL' and 'ROMANIA' around the perimeter.

▪ **Pentru serviciile de dezinsecție:**

-Sprafața de **2497,73 mp** se înmulțește cu coeficientul de **2,5**, dat de **Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare**, prin **Ordinul nr. 76/1981** (în care se regasesc tavanele, peretii despartitori, usile, caloriferele și altele, indiferent dacă înalțimea este mai mare sau mai mică de 2,5 m., repectiv **2497,73 mp x 2,5 = 6244,33 mp**

- **6244,32 mp x 0,45 lei mp = 2809.95**, la care se adaugă **674.38 lei TVA**, valoarea totală fiind de **3484.33 lei / intervenție**

Vor fi efectuate **2 intervenții (Apel și Rapel)**, astfel prețul final pentru serviciile de dezinsecție este de: **3484.33 lei x 2 intervenții (apel și rapel) = 6968.67 lei, TVA inclus**

▪ **Pentru serviciile de deratizare:**

- **2497,73 mp x 0,15 lei / mp = 374.66 lei**, la care se adaugă **89.92 lei TVA**, valoarea totală, fiind de **464.58 lei**.

Va fi efectuată o singură intervenție

Prețul total al contractului este de 7433.24 lei TVA inclus.

Prețul contractului poate suferi modificări în următoarele cazuri:

- **în cazul apariției necesității efectuării operațiunilor de dezinsecție**
- **în funcție de gradul de infestare (dezinsecție și după caz dezinsecție)**
- **în cazul deratizării (în funcție de gradul de invazie și de zonele care necesită efectuarea acestei operațiuni)**

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului contract este până la data de 31 decembrie 2015, inclusiv, cu posibilitatea prelungirii cu maxim 4(patru) luni prin act adițional în anul 2016, în funcție de existența resurselor alocate cu acesată destinație conform prevederilor HG 925/2006, cu toate modificările și completările ulterioare.

Art. 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

6.1.1. Oferta Tehnico-financiară, acceptată de achizitor

6.1.2. Acte adiționale, dacă există

6.1.3. Alte documente pe care părțile înțeleg să le ia în condiderare ca fiind parte intergrantă din contract

Art. 7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane materiale și echipamentele necesare prestării serviciilor de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.



THOMAS 76
S.R.L.

7.3. Prestatorul are obligația de a folosi numai substanțe avizate de Ministerul Sănătății și Familiei, pentru a fi utilizate în profilaxia sanitar-umană, care nu au un impact negativ asupra oamenilor și mediului.

7.4. Prestatorul are obligația de a respecta concentrațiile substanțelor și tehnologia de aplicare, conform recomandărilor producătorului din fișa tehnică emisă de acesta.

7.5. Prestatorul va furniza toate datele și cunoștințele tehnice de specialitate beneficiarului și documentația necesară pentru a spori eficiența tratamentelor și a evita eventualele neconformități, pagube, accidente ce pot surveni în timpul efectuării serviciului.

7.6. Prestatorul este obligat să ia imediat deciziile care se impun privind eficiența tratamentelor de combatere și întreținere și trebuie să-l informeze imediat pe beneficiar asupra deciziilor luate.

Art. 8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

8.1. Beneficiarul are obligația de a respecta recomandările prestatorului din fișa tehnică emisă de acesta, privind pregătirea spațiilor ce urmează a fi tratate, pentru a elimina eventualele neconformități, pagube sau accidente ce pot surveni sau pot împiedica/diminua obținerea rezultatului scontat.

8.2. Beneficiarul va furniza toate informațiile și datele pertinente, solicitate de către prestator pentru îndeplinirea obligațiilor sale conform contractului.

8.3. Beneficiarul va facilita accesul prestatorului, nerestricționat în toate locațiile și spațiile aferente, legate de prestarea serviciilor.

8.4. Beneficiarul are obligația de a plăti integral și în concordanță cu dispozițiile art. 10.1 din prezentul contract, suma ce trebuie achitată ca fiind contravaloarea serviciilor prestate. Data primirii de către beneficiar a facturii trimise de către prestator este data de înregistrare înscrisă în registrul de intrări al Achizitorului (beneficiarului) sau data de confirmare a primirii înscrisă pe copia facturii prestatorului sau data poștei, în cazul scrisorii recomandate.

8.5. Beneficiarul se obligă să trimită prestatorului o comandă scrisă (fax, e-mail) în care să specifice data și ora la care dorește să aibă loc executarea serviciilor de dezinsecție, adresa locației și suprafața (mp).

8.6. Beneficiarul se obligă să pună în caz de nevoie la dispoziția angajaților prestatorului, trusa medicală de prim ajutor existentă la sediul beneficiarului.

Art. 9. GARANȚII

9.1. Prestatorul garantează serviciul prestat pentru o perioadă de 30 de zile.

9.2. Prestatorul se obligă ca în cazul în care tratamentul nu a avut efectul scontat în perioada de garanție, va suporta costurile aferente repetării operației.

9.3. Prestatorul nu își va asuma responsabilitatea privind eficiența tratamentelor dacă beneficiarul nu va ține cont de: recomandările făcute de către prestator, nu va permite accesul sau nu va pune la dispoziție toate spațiile din locațiile sale, va distruge sau va sustrage stațiile și capcanele de monitorizare.

Art. 10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile de la emiterea facturii fiscale de către prestator și înregistrarea acesteia la achizitor (beneficiar), și după semnarea procesului verbal de recepție. Factura fiscală va fi însoțită de un deviz/situație din care să rezulte cantitatea de substanță utilizată, data și ora intervenției și va fi confirmată de către reprezentantul Biroului Administrativ al Teatrului "C.I. Nottara".



THOMAS 76
S.R.L.

Art. 11. AMENDAMENTE

11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

Art. 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală egală cu 0,1 %/zi din valoarea contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 10.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală egală cu 0,1%/zi din valoarea prevăzută la art. 4.2.

Art. 13 Rezilierea și încetarea contractului

13.1. Prezentul contract se consideră desființat de drept, fără nici o formalitate prealabilă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în cazurile în care una din părți:

- a) cesionează obligațiile sale, prevăzute în contract;
- b) își încalcă vreuna din obligațiile sale;
- c) este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura insolvenței.

13.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiva ar fi contrară interesului public și prevederilor legale în vigoare.

13.4 În cazul prevăzut la clauza 13.3, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 14. Cesiunea

14.1. Conform prevederilor art 204¹ din OUG 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate în contract.

Art. 15. FORȚA MAJORĂ

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.



Art. 16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza Municipiului București.

Art. 17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ. CONTRACTUL

16.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 18. COMUNICĂRI

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat, azi 03.11.2015, în 3(trei) exemplare, din care două pentru achizitor(beneficiar) și unul pentru prestator.

ACHIZITOR (BENEFICIAR)

Teatrul "C.I. NOȚTARA"

Manager (Director) – Marnela Țepuș

Contabil Șef – Silvia Popescu

Viza CFP – Norocea Alexandra

Juridic - SCPA Ștefan, Burecu și Asociații

Compartiment Achiziții Publice

Ec. Goga Georgeta

PRESTATOR, S.C. THOMAS 76 S.R.L

Administrator - Marioara Bucur

