



**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
MONITORIZARE SISTEME DE ALARMARE
SI INTERVENTIE CU ECHIPAJE MOBILE
Nr. 1764 data 04.06.2015**

Nr. Teatrul C.I. Nottara: 135 din 04.06.2015

CAPITOLUL I. PARTILE CONTRACTANTE:

S.C. MIKE SECURITY GROUP S.R.L., cu sediul social in Resita, Bulevardul Republicii, Nr.4, jud. Caras- Severin, avand codul unic de inregistrare nr. **27441475** atribut **RO** si numar de ordine in Registrul Comertului **J11/396/2010**, cont IBAN **RO46RZBR0000060008260958** deschis la Raiffeisen Bank, sucursala Barzava-Resita, adresa de corespondenta: Bucuresti, str. Valea Oltului, nr.123-129, etaj.1, spatiu nr.3, sector 6, telefon/fax: 021.7777134, reprezentata de domnul, Holovcsuk Daniel-Gheorghe – Administrator, in calitate de **PRESTATOR**

si

TEATRUL C.I. "Nottara", cu sediul in Bucuresti, B-dul Magheru, nr.20, sect.1, tel. 021/318.89.01, 021/318.89.02, fax: 021/ 312.44.80, cod fiscal nr. 4266634, cont deschis la Trezoreria Sect. 1 nr. **RO57TREZ70121G335000XXXX**, reprezentată prin doamna Marinela Tepuș – director și Silvia Popescu – Contabil șef, în calitate de **ACHIZITOR**(Beneficiar), pe de o parte,

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă executarea de catre **PRESTATOR** a activitatilor de **monitorizare** a sistemelor de alarmare impotriva efracției de la locatiile **BENEFICIARULUI** si **interventii operative cu echipaje mobile, in caz de alarmă, la adresa beneficiarului din strada Avrig nr. 1, sector 2, Bucuresti.**

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art.1.Durata prezentului contract este până la data de 31 decembrie 2015, inclusiv, cu posibilitatea prelungirii cu maxim 4(patru) luni prin act adițional în anul 2016 în funcție de existența resurselor alocate cu acesată destinație conform prevederilor HG 925/2006, cu toate modificările și completările ulterioare.

Art. 1.2. Contractul intră în vigoare la data de 05.06.2015.

Art.2. Denunțarea unilaterală a contractului se va face numai cu un preaviz de 30 de zile calendaristice comunicat celeilalte părți înainte de data încetării contractului.

CAPITOLUL IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.1. Contravaloarea serviciilor de monitorizare și intervenții operative este de 200 lei/lună/obiectiv, la care se adaugă 48 lei TVA, valoarea totală fiind de 248 lei / lună/obiectiv, conform ofertei tehnico-financiară postată în SEAP și acceptată de achizitor.

CAPITOLUL V. Documentele contractului

- a) Oferta tehnico-financiară postată în SEAP
- b) Acte adiționale, dacă există

CAPITOLUL VI. CONDIȚII SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.1. Plata va fi efectuată prin OP, în termen de 10(zece) zile lucrătoare de la emiterea și înregistrarea facturii la sediul achizitorului.

Art.1.1 Prestatorul va emite factura fiscală în primele 5(cinci) zile lucrătoare ale lunii următoare celei în care se prestează serviciile. Achizitorul poate refuza plata facturii, în cazul în care există deficiențe minore în prestarea serviciilor, până când acestea vor fi remediate

Art.1.2 Neplata abonamentului timp de 3 luni consecutive atrage cu sine deconectarea din Dispeceratul de monitorizare fără notificare prealabilă, aceasta atragand inclusiv pierderea dreptului de a beneficia de polița de asigurare daune in caz de evenimente cu pagube.

CAPITOLUL VII. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art. 1.Să asigure monitorizarea sistemului de alarma de la obiectivul **BENEFICIARULUI** in dispeceratul propriu si intervenția operativa la acesta, in conformitate cu prevederile **Legii 333/2003 republicată**.

Art. 2 Să immobilizeze si sa predea organelor de politie făptuitorii surprinși in flagrant la obiectivul monitorizat si sa asigure conservarea probelor care atesta fapta.

Art. 3. Să nu părăsească locul evenimentului pana la soluționarea acestuia si sa informeze urgent **BENEFICIARUL** despre eveniment si modul de soluționare.

Art. 4. Să acționeze cu mijloacele din dotare alături de personalul **Beneficiarului** pentru limitarea efectelor unui eventual incendiu pana la sosirea echipajelor de pompieri.

Art. 5. Să comunice **BENEFICIARULUI** după fiecare acțiune a echipajelor de intervenție, datele si informațiile despre evenimentul petrecut la unul din numerele de telefon ale acestuia.

Art.6. Să controleze intervențiile prin întocmirea unor fise, numite FISA **EVENTIMENTULUI**, vizate de **BENEFICIAR** pe care sa le pună la dispoziția acestuia lunar, atașate la factura fiscală emisă pentru plata serviciilor

Art. 7. Să intervină la obiectivele monitorizate in caz de alarma cu echipajele de intervenție in 10 minute pe timp de zi și 5 minute pe timp de noapte.

Art. 8. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului.

CAPITOLUL VIII. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.1. Să plătească integral si la termenul prevăzut in contract, contravaloarea serviciilor efectuate de către **PRESTATOR**.

Art. 2. Să respecte termenii contractuali referitor la condițiile concrete de desfășurare a activității.

Art. 3. Să pună la dispoziția **PRESTATORULUI** toate datele necesare pentru îndeplinirea in bune condiții a obligațiilor ce ii revin - persoanele care au acces autorizat, locuri periculoase , locuri cu risc ridicat, cai de acces rapid, chei , coduri de acces ,etc.

Art.4 Să accepte măsurile utile si adecvate pe care prestatorul le considera necesare pentru evaluarea riscurilor și îmbunătățirea sistemului în măsura în care acestea nu afectează activitatea Teatrului.

Art. 5. Să exploateze sistemul la parametri tehnici indicați de producător și de instalator, fiindu-i interzis sub orice formă să intervină în sistem fără acordul expres al prestatorului. Defecțiunile ivite ca urmare a nerespectării acestor prevederi, vor fi remediate pe cheltuiala beneficiarului (înlocuirea pieselor defecte, setarea, reglarea, instalarea altui software, transportul, manopera, etc.); Orice intervenție în sistem, în afara persoanelor autorizate din cadrul societății prestatoare, exclude responsabilitatea acesteia;

Art. 6. Orice modificare adusa pozitiei initiale de instalare a unui sistem de securitate va fi achitata de catre beneficiar in urma unui deviz de lucrare emis de prestator si a facturii aferente acestuia.

Art. 7. Să mențină în permanență, în stare de funcționare linia telefonică atasată sistemului de alarmă. La plecarea personalului din obiectiv, sistemul de alarmă va fi în mod obligatoriu ARMAT- in caz contrar prestatorul nu se va face vinovat de producerea orcarui prejudiciu adus beneficiarului ca urmare a unui act infraccional;

Art. 8. Beneficiarul este singurul raspunzator pentru informatiile comunicate si pentru autenticitatea documentelor furnizate Sa asigure conditii adecvate in conformitate cu prezentul contract pentru agentii de interventie ai prestatorului. Sa efectueze lucrari de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a sistemului de iluminat pe timpul noptii, pentru executarea in bune condituni a serviciului de monitorizare in aceasta perioada. Sistemul de iluminat va funcționa în mod obligatoriu pe timpul noptii în toate locurile supuse monitorizării;

Art. 10. Să anunțe de urgență orice defecțiune apărută în echipamentul tehnic de monitorizare

Art. 11. Să sesizeze orice nereguli constatate în derularea contractului, produse din vina prestatorului, pentru ca acesta să intervină imediat pentru a le remedia ;

Art. 12. Să anunțe orice schimbare a persoanelor de contact și/sau a numerelor de telefon ;

Art. 13. Sa nu foloseasca remarci defaimatoare la adresa prestatorului pe toata durata prezentului contract, in caz contrar fiind pasibil la plata de daune-interese.

Art. 14. Sa păstreze secretul datelor si ar oricăror detalii privind efectuarea modalităților de monitorizare si intervenție.

CAPITOLUL IX. SANCTIUNI PENTRU NEÂNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGATIILOR

Art.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul menționat la Cap 6 - Art 1, din vina sa exclusivă, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% din plata neefectuată.

Art.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, și dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

CAPITOLUL X. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI LITIGII

Art. 1. **PRESTATORUL** garantează îndeplinirea obligațiilor contractuale, răspunzând pentru orice eventuale pagube produse pe timpul obligațiilor ce ii revin, daca acestea sunt dovedite a fi din culpa sa, fapt rezultat din cercetarea administrativa efectuata si semnata de ambele părți contractante,

In cazul producerii unor evenimente de natura sa creeze prejudicii materiale Beneficiarului, cum ar fi (enumerarea fiind exemplificativa si nu limitativa): sustrageri de bunuri

si/sau deteriorarea/distrugerea de bunuri si/sau alte valori ale Beneficiarului, produse ca urmare a neindeplinirii de catre prestator a obligatiilor contractuale sau a indeplinirii necorespunzatoare a acestora, raspunderea prestatorului va fi antrenata pe baza notificarii trimise de Beneficiar catre prestator, notificare ce va cuprinde descrierea evenimentului, localizarea acestuia in timp si lista bunurilor si/sau valorilor sustrate/deteriorate/distruse. In cazul producerii unui astfel de eveniment , partile contractante convin si recunosc drept procedura indeplinirea urmatoarelor formalitati :

- la sesizarea unui astfel de eveniment beneficiarul serviciului de paza va anunta de indata conducerea, pentru stabilirea cauzelor si imprejurarilor producerii evenimentului infractional ;

-comunicarea obligatorie de catre oricare din partile contractante situatiei infractionale organelor de Politie competente in vederea intocmirii procesului verbal de constatare a faptei infractionale existente;

- efectuarea inventarului de marfuri, inclusiv monetarul, imediat dupa savarsirea faptei , impreuna cu un reprezentant al prestatorului si organele de Politie competente;

Partile contractante inteleg si accepta procedura prevazuta mai sus in vederea solutionarii pe cale amiabila a unor astfel de situatii si stabilirii realitatii faptelor.

In cazul in care solutia pe cale amiabila nu este posibila, va raspunde direct material , proportional cu culpa dovedita printr-o hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila pentru executarea necorespunzatoare sau neexecutarea obligatiilor ce revin executantului din planul de paza care face parte integranta din prezentul contract. Obligatia de despagubire a BENEFCIARULUI de catre PRESTATOR functioneaza doar in cazurile in care beneficiarul nu a fost despagubit pentru pagubele suferite de catre un tert (societate de asigurare, cel care a produs efectiv paguba etc)

In cazul in care BENEFCIARUL este despagubit de catre PRESTATOR si ulterior este despagubit si de un tert BENEFCIARUL se obliga sa returneze PRESTATORULUI despagubirea primita de la acesta .

Prestatorul va despăgubi beneficiarul în raport de concluziile anchetei organelor de cercetare și ale asiguratorului la care vor participa si reprezentanți ai celor două părți contractante ;

Prestatorul nu este responsabil de pagubele produse ca urmare a intenției sau neglijenței angajaților beneficiarului.

Art. 2. Orice diferend sau disputa de orice fel cu privire la interpretarea sau derularea prezentului contract, care ar putea interveni între părți și nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi deferite spre competența soluționare organelor de justiție abilitate de la sediul prestatorului.

CAPITOLUL XI. FORȚA MAJORĂ

Art. 1. Părțile contractante stabilesc ca numai în situația în care intervine cel puțin una din împrejurările următoare: război (civil sau internațional); inundații devastatoare; alte catastrofe naturale; orice alte cauze imprevizibile, absolut independente de voința părților și care nu pot fi sub nici o formă înlăturate, constituie motiv de suspendare sau exonerare în totalitate sau parțial a obligațiilor contractuale.

Art. 2. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți în scris în termen de maxim cinci zile de la apariția evenimentului și să transmită documentul de forța majoră eliberat de organele competente prin care se confirmă exactitatea și realitatea faptelor și data evenimentelor invocate.

Art. 3. Nici una din părți nu are dreptul să ceară celeilalte părți penalizări sau daune pentru neîndeplinirea sau întârzierea îndeplinirii obligațiilor ca rezultat al forței majore.

Art. 4. În cazul în care datorită forței majore una din părți nu-si poate executa total sau parțial obligațiile timp de **30 de zile**, orice parte are dreptul să anuleze contractul prin notificare scrisă celeilalte părți. În acest caz părțile convin asupra condițiilor de reziliere a

contractului. De asemenea, contractul se poate prelungi cu durata forței majore și pe baza acceptului scris al ambelor părți.

CAPITOLUL XII. NOTIFICARILE INTRE PĂRȚI

Art.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Art.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.4. Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.1. Orice completări și/sau modificări la acest contract sunt valabile și opozabile între părți numai dacă acestea rezultă în mod explicit dintr-un act adițional datat și semnat de ambele părți contractante. Fiecare act adițional încheiat în condițiile de mai sus va fi considerat ca parte integrantă a contractului, având aceeași valabilitate ca și acesta.

Art.2. Părțile au înțeles să încheie azi, **04.06.2015** prezentul contract în 3(trei) exemplare, din care 2(două) exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

PRESTATOR
S C MIKE SECURITY GROUP S R L

Director General
Ioan Mihailescu



ACHIZITOR (Beneficiar),
Teatrul C. I. Nottara



Contabil Șef – Silvia Popescu

Viza cfp – Alexandra Norocea



Compartiment Achiziții Publice
Ec. Goga Georgeta